

**RELATÓRIO DE GESTÃO**  
**2013**

NATURTEJO  
EMPRESA DE TURISMO - EIM

---

MARÇO, CASTELO BRANCO  
2014

Nos termos legais e estatutários, vimos submeter a apreciação da assembleia Geral o Relatório de Gestão, as contas, referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2013, da Naturtejo Empresa de Turismo - EIM, sendo de salientar os seguintes pontos:

## **1. Economia Portuguesa**

A envolvente macroeconómica que caracteriza a economia portuguesa nos últimos anos é resultante de uma instabilidade que a economia mundial está a viver, caracterizada por um crescimento económico anémico, aumento do desemprego, dívida pública elevada dos grandes blocos económicos, União Europeia, o que está a ser contrariado pelo comportamento das economias emergentes.

No entanto, o ano 2013 foi caracterizado pelo aparecimento de alguns sinais de recuperação económica que se espera que evoluam e resultem num país com perspetivas de desenvolvimento económico e melhoria significativa da estabilidade social.

O enquadramento macroeconómico do país é caracterizado pelos seguintes fatores:

- O Produto Interno Bruto (PIB) português cresceu 1,1% no segundo trimestre de 2013, em comparação com o trimestre anterior, interrompendo um movimento de queda que durava há dois anos e meio;
- O consumo privado registou uma taxa de variação homóloga em volume de -1,1% no 3º trimestre de 2013 (-2,5% no trimestre anterior);
- No 3º trimestre de 2013, assistiu-se a uma redução menos expressiva do Investimento em volume, menos 3,3% em termos homólogos, o que compara com -5% no trimestre anterior;
- As Exportações de Bens e Serviços em volume desaceleraram, passando de uma variação homóloga de 7,4% no 2º trimestre de 2013 para 6,6%;
- No 3º trimestre de 2013, o emprego total para o conjunto da economia evidenciou uma diminuição menos acentuada, passando de uma variação homóloga de -4,1% no trimestre anterior para -2,3%.

## 2. Sector do Turismo

O sector do turismo apresenta os seguintes resultados para o 2º trimestre do ano de 2013 (últimas estatísticas disponíveis no Turismo de Portugal):

- Estabelecimentos hoteleiros receberam 4,0 milhões de hóspedes que originaram 11,4 milhões de dormidas, mais 609,2 mil dormidas que em 2012;
- Taxas médias de ocupação cama (46,3%) e quarto (58,2%) com evoluções positivas, face ao período homólogo de 2012. Ocupação-cama aumenta 2,5 p.p. e ocupação-quarto 1,8 p.p.;
- Proveitos totais atingiram 530,8 milhões de € no País, refletindo um acréscimo de 6,1%;
- No 3.º trimestre de 2013, a média de RevPar registada a nível nacional foi de 35,3€, montante que se traduziu num aumento de 2,0€, face ao mesmo período de 2012;
- Os hotéis de 4\* registaram um preço médio de 35,9€ e os de 3\* 23,5€;
- O significativo aumento que as receitas do turismo atingiram no 2.º trimestre deste ano (+8,9%) refletiu evoluções favoráveis em todos os meses; Destaca-se o mês de maio que assinalou o acréscimo mais elevado (+15,8%, ou seja, +110,7 mil Euros).

Prevê-se que para 2014 as regiões do Norte e Centro estabilizem a procura no próximo verão, em relação a 2013.

### 3. Actividade da Empresa

O ano de 2013 constitui mais um passo na consolidação do território Geopark Naturtejo enquanto destino turístico. Vários *milestones* foram atingidos reforçando uma base sólida para o lançamento de projectos futuros:

- ✓ Organização de diversos programas familiares e educacionais no território, com a colaboração dos vários munícipes envolventes;
- ✓ Participação nas mais variadas feiras e rotas turísticas da região;
- ✓ Constante actualização do site, com referência aos eventos realizados;
- ✓ Participação na Expo Dolomites Património da Humanidade a representar a rede Europeia de Geoparques;
- ✓ Continuação dos programas educativos, em que mais uma vez é confirmado o sucesso do projecto pelos números da exploração (superiores a 2012) da Naturtejo, demonstrando de forma clara o êxito alcançado com os eventos promovidos.



#### **4. Situação Económico – Financeira**

##### **4.1. Situação Económica**

###### **4.1.1. Volume de Negócios**

Os réditos de exploração, incluindo os subsídios referentes a sistemas de apoio financeiro que, embora com grande atraso, se têm vindo a concretizar, atingiram €202.343,5, traduzindo um crescimento de 12%, relativamente ao período homólogo, que no final do ano atingiu €180.201.86.

###### **4.1.2. Estrutura de Custos**

Uma vez que a empresa não apresenta registo de consumos neste exercício, os custos da empresa resultam de:

- **FSE**
  - representam a maior parte dos custos totais da empresa (70%) e cerca de 87% do total dos rendimentos;
  - os serviços especializados são os que mais se destacam com um total de €137.327,4 (aumento de mais de 100% relativamente a 2012);
  - este aumento verificado nos serviços especializados, e que são o grande impulsionador do valor total da rubrica, deve-se ao crescimento dos projectos em curso.
  
- **Pessoal**
  - os custos com pessoal representam 16% do total dos rendimentos;
  - o quadro de pessoal em 2013 é constituído por 2 funcionários;
  - os custos com pessoal apresentam um ligeiro aumento em relação a 2012 (€1.799, pouco significativa).

#### 4.2. Estrutura financeira

A autonomia financeira apresenta um valor bastante favorável, 41%, o que permite responder aos futuros desafios, salientando-se o esforço de aumento de capital, ocorrido em 2011, que representando uma diminuição do contributo anual por município quando comparado com os contratos programa anteriormente em vigor.

Existe actualmente uma conta caucionada com o valor de 228.000, remunerada à taxa Euribor a 6 meses + 5,75% de *spread*.

#### 5. Perspectivas para 2014

Apesar de se perspectivar uma melhoria económica para o país no ano de 2014, a Naturtejo não irá efectuar qualquer investimento que não esteja assegurado com co-financiamento, os investimentos a realizar estão associados ao desenvolvimento dos projecto BuyNature e Interreg, ainda em execução.

A aposta nos programas educativos, de que a Naturtejo se orgulha pelo impacto nacional e internacional, sendo já uma referência nesta matéria, manterão a visibilidade já garantida uma vez que são pouco exigentes em termos de recursos.

Por outro lado, o papel de incentivar o investimento privado deverá acentuar-se uma vez que no próximo exercício as estratégias de eficiência colectiva em que a Naturtejo participa deverão revelar um grau de concretização assinalável.

#### 6. Aplicação de Resultados

O resultado em 2013 foi de 7.286,51 euros, superior o registado no ano de 2012 (€5.886,16). Propõe-se que os resultados do exercício integrem os Resultados Transitados.

Não há quaisquer pagamentos em atraso ao sector público estatal.

Por último, expressamos o agradecimento a todos os que com o seu esforço e dedicação permitiram criar a Naturtejo - EIM, que estamos convencidos, constituirá um importante factor para o desenvolvimento económico e social da Região.